



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Aika 18.08.2026, klo 17:30 - 18:50

Paikka Kuntala, Valtuustosali / Teams

Käsitellyt asiat

§ 54 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 55 Pöytäkirjan tarkastus

§ 56 Tiedoksisaantiasiat

§ 57 Tekninen toimi osavuosisikatsaus 1-6 2026

§ 58 Tekninen toimi käyttötalouden ja investointien seuranta 7/2026

§ 59 Hinttolansaari osayleiskaavamuutoksen vireilletulo ja luonnos

§ 60 Päijänteen rantayleiskaavan muutos Huovari ehdotus

§ 61 Teknisen lautakunnan lausunto poikkeamiseen Kutuojantie 313



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Simo Gran, puheenjohtaja
Silja Savola, 1. varapuheenjohtaja
Veera Korelin
Marko Pastila
Juha Salonen
Ritva Syrjänen
Pentti Suihkonen

Muut saapuvilla olleet

Pia Mustisto, hallintosihteeri, sihteeri
Markus Hervola, Kiinteistöpäällikkö
Susanna Hietala, esittelijä
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja
Mikke Koivisto, nuorisovaltuuston edustaja
Janne Luukko, kunnanhallituksen edustaja
Janne Virtanen, Infrapäällikkö

Poissa

Juha Rehula, Kunnanjohtaja
Heikki Toivonen, Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Simo Gran
Puheenjohtaja

Pia Mustisto
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

20.08.2026

20.08.2026

Veera Korelin

Marko Pastila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan www-sivuilla 21.8.2026



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 54

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen puheenjohtajan tehtäviin kuuluu selvittää, ovatko kokouksen pitämisen lailliset edellytykset olemassa. Jotta kokous olisi päätösvaltainen, riittävän määrän toimielimen jäseniä on oltava läsnä. Valtuuston kokouksessa pitää olla läsnä vähintään 2/3 valtuutetuista ja kunnan muun toimielimen kokouksessa enemmän kuin puolet jäsenistä (kuntalain 103 §). Jollei näin ole, kokousta ei voida lainkaan pitää.

Puheenjohtajan on myös todettava läsnäolevat ja onko heillä läsnäolo-oikeus. Toimielimen kokouksessa päätöksentekoon ottavat osaa vain toimielimen jäsenet. Hallintosäännössä voidaan määrätä muiden kuin toimielimen jäsenten läsnäolosta ja puheoikeudesta toimielimen kokouksissa. Määräykset koskevat lähinnä toimielimeen kuulumattomia luottamushenkilöitä ja kunnan henkilöstöä. Erikseen voidaan myös päättää asiantuntijan tai asianosaisten kuulemisesta toimielimen kokouksessa.

Laillisuusedellytysten selvittämiseen kuuluu, onko kokous kutsuttu koolle sillä tavoin kuin hallintosäännössä on määrätty tai toimielin on itse päättänyt. Näiden seikkojen selvittämisen jälkeen puheenjohtaja voi todeta kokouksen päätösvaltaiseksi ja laillisesti koolle kutsutuksi.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin lisäksi annettiin läsnäolo- ja puheoikeus tähän kokoukseen infrapäällikölle, kiinteistöpäällikölle ja rakennustarkastajalle.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 55

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kahden tehtävään valitun toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Veera Korelin ja Marko Pastila.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Veera Korelin ja Marko Pastila.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 56

Tiedoksisaantiasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi

Markus Hervola, Kiinteistöpäällikkö, markus.hervola@padasjoki.fi

Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi

**Kiinteistöpäällikkö ja Infrapäällikkö antavat tekniselle lautakunnalle
katsauksen ajankohtaisista asioista 18.8.2026**

Viranhaltijapäätökset:

Hallintojohtaja

[§ 11 Infrapäällikön palkan määrittäminen](#)

[§ 10 Kiinteistöpäällikön palkan määrittäminen](#)

Ympäristösihteeri

[§ 9 Melupäätös: Karabi Oy, Sahtimarkkinatapahtumat 2026](#)

[§ 8 Melupäätös Sahan Säpinät 2026](#)

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala

Merkitään asiat tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 57

Tekninen toimi osavuosisikatsaus 1-6 2026

PADDno-2026-88

Valmistelija / lisätiedot:

Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi
Janne Virtanen, Infrapäällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi
Markus Hervola, Kiinteistöpäällikkö, markus.hervola@padasjoki.fi
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Osavuosisikatsaus 1-6.2026 tekninen

Kunnanvaltuusto on 10.11.2025 kokouksessaan hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2026-2028. Talousarvion toimeenpanoon liittyen kunnanhallitus antaa vuosittain erilliset täytäntöönpano-ohjeet.

Täytäntöönpano-ohjeella kunnanhallitus ohjeistaa lautakuntia ja viranhaltijoita talousarvion täytäntöönpanoon, määrärahojen ja tulojen sekä talouden seurantaan. Kunnanhallitus pyysi lautakuntia tarkastelemaan heti alkuvuodesta kuluvaan vuoden käyttösuunnitelmaa ja pyysi ehdotuksia säästökohteista, jotka ovat toteutettavissa jo vuonna 2026. Lautakunta päätti kokouksessaan 11.3. kunnanhallitukselle ehdotettavista säästötoimenpiteistä. Tasapainottamista tehdään talousarviovuoden aikana lautakunnan suunnitelman ja kunnanhallituksen tarkennusten pohjalta.

Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta on raportoitava lautakunnille kolmen kuukauden välein (tammi-maaliskuu, huhti-kesäkuu, heinä-syyskuu ja loka-joulukuu). Kunnanhallitukselle raportoidaan kolmen kuukauden välein koko kunnan taloudellisen tilanteen kehityksestä.

Käyttötalouden ja investointien tilanne maaliskuu 2026. (6/12=50%)

toimintatuotot 45,9
toimintakulut 51,9 %
toimintakate 60,1

Sekä toiminnallinen että taloudellinen tilanne etenee teknisen käyttösuunnitelman ja aikataulutuksen mukaisesti.

Investoinnit ovat työsuunnitelman mukaisessa vaiheessa joten toteuma tällä hetkellä 00 / 00 %. Laituritoimitus satamaan joka on yksi suurista hankkeista toteutuu vasta veneilykauden jälkeen. Maanosto ei ole toteutunut lainkaan

Liitteenä teknisen toimen osavuosisikatsaus

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi osavuositarkastuksen ja taloudellisen toteuman 1.1 - 30.6.2026 ja esittää osavuositarkastusta edelleen kunnanhallitukselle osana koko kunnan osavuositarkastusta.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

kh,taloussihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 58

Tekninen toimi käyttötalouden ja investointien seuranta 7/2026

PADDno-2026-26

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Virtanen, Infrapääällikkö, janne.virtanen@padasjoki.fi
Markus Hervola, Kiinteistöpäällikkö, markus.hervola@padasjoki.fi
Maria Virtanen, ympäristösihteeri, maria.virtanen@padasjoki.fi
Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi
Pia Mustisto, hallintosihteeri, pia.mustisto@padasjoki.fi

alouden seuranta on ollut tarpeen tarkentaa ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja on edellyttänyt että raportit käsitellään teknisen lautakunnan kokouksissa.

Käyttötalouden ja investointien tilanne touko 2026. (7/12=58%)

Käyttötalous

Toimintakulut 56,5 %

Toimintatuotot 53,1 %

Toimintakate 61,0%

Sekä toiminnallinen että taloudellinen tilanne etenee pääsääntöisesti teknisen käyttösuunnitelman ja aikataulutuksen mukaisesti.

Lämmityksen osalta ollaan toimintakulut ylitetty 70,8%

Henkilöstökulut 67,1 % joista määräaikaisten 97,3% JuEL (julkisten alojen eläkemaksu on lakisääteinen eläkevakuutusmaksu) maksut ovat myös ylittyneet 250%

Rakennusvalvonnassa tuotot on ylitetty kun lupamaksut on jo 71,9% ja kokonaistuotto jo 100,1% tähän sisältyy korvaus rakennustarkastajan palveluista Kuhmoinen

Metsän myynnit tuloutuvat vuoden aikana epätasaisesti samoin osa vuokrasta esim maanvuokrat tuloutuvat kerran vuodessa.

Yksityistieavustukset tulevat vasta syksyllä maksuun.

Investoinnit

Kuntalan korjausta ei tehdä vaan päätös on matalan pään purkamisesta heti kun korvaavat arkistotilat ovat löytyneet

Lukitusmuutoksista tehty on Kullasvuoren koulu

Terveyskeskukseen tehdään vielä hammaslääkärin tiloihin uusintatöitä

Puistoasalueiden investoinnit valmiit

Kaavateitä tehty kesän aikana

Kuntopolut ovat valmiit

Vanhan Kirkkosillan osalta on pyydetty raporttia / kustannusarvioita ja tulee päättää mitä sille tehdään

Kuulutusjärjestelmä on vielä keskeneräinen

Maa-alueiden ostoa ei ole ollut

Sataman saunan suunnittelua ei ole vielä toteutettu



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Padasjoen polku etenee suunnitteluasteella
Sataman matkailun investoinnit tehty
Satama 8uusi aallonmurtaja) toteutus veneilykauden päättyessä

Irtaimistossa vielä konehankintoja tulossa

Oheismateriaalina tarkemmat raportit tulosalueittain ja koko kunnan investoinnit.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi heinäkuun taloudellisen toteutuman.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 59

Hinttolansaari osayleiskaavamuutoksen vireilletulo ja luonnos

PADDno-2026-108

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos Hinttolansaari selostus 16042026
- 2 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos Hinttolansaari OAS 16042026
- 3 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos Hinttolansaari luonnos Kaavamääräykset
- 4 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos Hinttolansaari luonnos 16042026

Kiinteistönomistajat esittävät yhdessä kaavakonsulttinsa kanssa Padasjoen kunnalle, että kunta hyväksyy Päijänteen rantaosayleiskaavan muutosten vireille tulon Hinttolansaaren pohjoisosan osalta, AKL 62 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen asiakirjoineen, ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Kaavamuutos koskee kiinteistöjä: 576-403-1-115 Kartanomäki, 576-403-1-147 Laani, 576-403-1-148 Virtahepo, 576-403-1-146 Vastametsä, 576-403-1-31 Heinonen, 576-403-1-109 Kartanomäki I, 576-403-1-140 Tehin perä, 576-403-1-142 Uittoiniemi, 576-403-1-141 Uitonperä ja 576-403-876-1 Hinttolan yhteinen vesialue ja vesijättö (osa).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 67 hehtaaria. Rantaviivaa alueella on yhteensä reilu 3 kilometriä.

Alueella on voimassa 15.06.1998 kunnassa hyväksytty ja 11.9.2000/6.9.2002 Hämeen ympäristö keskuksessa vahvistettu Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava. Lisäksi yleiskaavan muutosalueella on osittain voimassa Hinttolan ranta-asemakaava, hyväksytty kvalt 13.2.2006.

Hankkeen tausta ja tarkoitus

Nykyisen yleiskaavan ja ranta-asemakaavan laatimisen aikoihin saarella on ollut tavoitteena maatilamatkailun kehittäminen ja hirsimökkikylä, mutta nämä suunnitelmat eivät koskaan toteutuneet. Myöhemmin RM-alueella on tehty erinäisiä hallinnanjakosopimuksia, vuokrasopimuksia ja lisämaakauppoja.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kaavan yleinen selkiyttäminen ja siirtyminen matkailualueen kaavasta (RM) tavanomaiseen loma-asumiseen (RA). Kaikilla jo rakennetuilla RM-alueen rantarakennuspaikoilla on tavoitteena tavanomaiset omarantaiset RA-paikat ja rakennusoikeuksien maltillinen nosto. Takamaan toteutumattomista rakennusoikeuksista luovutaan kokonaan ja taustamaa osoitetaan tavanomaisella M-merkinnällä maa- ja metsätalousalueena. Korvauksena kaikista takamaan poistuvista rakennusoikeuksista osoitetaan yksi RA-rakennuspaikka nykyisten rakennuspaikkojen itäpuolelle. Myös ylimääräisistä venevalkamista luovutaan. Maatilan talouskeskuksen osalta kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan tilan mahdolliset suojeluarvot ja ne huomioidaan merkinnässä (AM/s). Nykyisessä yleiskaavassa saareen osoitetut arvokas maisema-alue, kulttuurimaisema-alue sekä luonto-olosuhteiltaan arvokas alue huomioidaan myös muutoksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Länsiosassa Uittoniemessä korjataan kaavassa olevat virheet. Alueella sijaitsee 3kpl tavanomaisia lomarakennuspaikkoja, jotka on jo lohkottu samoihin aikoihin yleiskaavan laatimisen aikaan. Nykyisessä kaavassa on kuitenkin merkintä RM/4, joka nyt korjataan. Pohjoisessa kaavamuutokseen otetaan mukaan tila 1-148, joka on ostanut lisämaata RM-alueelta. RM-alueen poistuva rakennusoikeus korvataan laajentamalla tilan 1-148 RA-rakennuspaikkaa. Kaavassa huomioidaan lisäksi yhteisomistuksessa oleva tila 1-147, jolle räätälöidään oma kaavamerkintä. Tällä tilalla on ollut mm. yhteisöllistä toimintaa ja saarelaisten kerhotila.

Kaavamuutosta varten laaditaan luontoselvitys (syksy 2025 ja kevät/kesä 2026). Luontoselvityksen tekee biologi Jouko Sipari. Mahdollisesta arkeologisesta inventoinnista ja rakennusinventoinnista keskustellaan kaavoituksen aikana vastuumuseon kanssa. Alueen rakennuskantaa on kuvattu ja kartoitettu myös kaavoittajien toimesta syksyllä 2025.

Yleiskaavan muutoksen jälkeen yleiskaava tulee ohjaamaan nykyisen ranta-asema kaavan kumoamista. Kumoamisen yhteydessä tavoitteet vielä täydentyvät juridisesti ja teknisesti.

Osalliset ja vaikutusten arviointi

Osallisia ovat kaikki ne, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (AKL 62§). Hanke koskee erityisesti tilojen lähimpiä naapureita (maanomistajat tai haltijat ja asukkaat), jotka ovat erityisesti mainittavia osallisia. Kunnan toimielimet sekä Lupa- ja valvontavirasto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Päijät-Hämeen liitto, Lahden museot (Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo) ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos ovat tärkeimmät osalliset viranomaisista. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. rakennetun ympäristön, luonnon, maiseman ja maanomistajien tasapuolisen kohtelun osalta.

Padasjoen kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan kaavoituksen valmistelutyö kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Karttaako Oy esittää Padasjoen kunnalle, että kunta hyväksyy Päijänteen rantaosayleiskaavan muutosten vireille tulon. AKL 62 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen asiakirjoineen, ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Liitteenä kaavaluonnos, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä Päijänteen rantaosayleiskaavaan esitetyn kaavamuutoksen vireilletulon OAS:n mukaisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

2. Hyväksyä Hinttolan rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville AKL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti;
3. Pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.
4. Asettaa OAS:n ja kaavaluonnoksen julkisesti nähtäville AKL 62 ja 63 §:n mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville kaavaprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Salassapidettävät tiedot poistettu.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninenlautakunta, § 44, 19.05.2026

Tekninenlautakunta, § 60, 18.08.2026

§ 60

Päijänteen rantayleiskaavan muutos Huovari ehdotus

PADDno-2025-206

Tekninenlautakunta, 19.05.2026, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

1 Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutos KAAVALUONNOS 12032026

2 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos luonnos 12032026

3 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos luonnos OAS 12032026 päivitetty

Karttaako Oy on toimittanut kuntaan Päijänteen rantaosayleiskaavan muutoksen luonnoksen ja osallistumis- ja arvioitusuunnitelman Huovarin saarella kiinteistöjen 576-409-10-57 ja 576-409-10-74 osalta.

Yleiskaavan muutos koskee tiloja Ranta-Saarela 576-409-10-74 ja Saarela 576-409-10-57 Päijänteen rannalla Huovarin saarella. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Rantaviivaa alueella on yhteensä noin 125 metriä.

Alueella on voimassa 15.06.1998 kunnassa hyväksytty ja 11.9.2000/6.9.2002 Hämeen ympäristö keskuksessa vahvistettu Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaava, jossa kaavamuutosalueella on asuinpientalojen alue (AO). Lisäksi alueella on maa- ja metsätalousaluetta (M). Nykyisessä kaavassa on osoitettu AO-merkinnällä rakennuspaikka vain kiinteistölle 576-409-10-74, sillä kaavan suunnittelussa on käytetty virheellistä kartta-aineistoa ja kiinteistö 576-409-10-57 on jäänyt ilman sille kuuluvaa rakennuspaikkamerkintää ja siten rakennusoikeutta.

Asiaa sivuavassa Padasjoen kunnahallituksen päätöksessä 3.2.2014 § 21 on todettu, että asia käsitellään myöhemmin osayleiskaavan tarkastelun yhteydessä.

Maanomistajat ovat pyytäneet Padasjoen kuntaa korjaamaan kaavan kiinteistöjensä osalta. Kaavatyö käynnistyi teknisen johtajan tilattua muutostyön Karttaako Oy:ltä (viranhaltijapäätös 13.01.2026). Kaavamuutos laaditaan niiden periaatteiden mukaisesti, jotka yhteistyössä kunnan kanssa on sovittu.

Kaavamuutoksella pyritään saamaan molemmille kiinteistöille yhtäläiset loma-asumiseen RA merkinnällä osoitetut rakennuspaikat ja siten mahdollistetaan molemmille kiinteistölle kaavan mukainen rakentamismahdollisuus. Kyseessä on paritalo, jossa on selvästi kaksi erillistä asuntoa ja kiinteistöä, joilla on myös eri omistajat. Maanomistajille on koitunut tilanteesta ja aiemmasta virheestä kaavassa haittaa, minkä vuoksi on kohtuullista osoittaa nyt molemmille omat rakennuspaikat. Kiinteistön 576-409-10-74 nykyisessä kaavassa osoitettu AO-merkintä muutetaan RA merkinnäksi ja myös tilalle 576-409-10-57 osoitetaan merkintä RA. RA-rakennusoikeudet yhdenmukaistetaan Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaiseksi, rakennusoikeus kerrosalaltaan enintään 250 k-m². Lisäksi sallitaan saunan



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

rakentaminen tilan 10-57 toiselle palstalle vuoden 1963 lohkomiskartan (pohjana halkomiskartta 22.12.1960) mukaisesti.

Varsinaisella suunnittelualueella ei nykyisten tietojen mukaan ole muinaismuistoja.

Alueella on tehty nykyisen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä luonto- ja maisemaselvityksiä. Huovarin saari sijoittuu Hirtniemen koillis- ja itäpuolelle. Kaavaselostuksen mukaan osa-alue I koostuu Hirtniemen itäpuolen ranta-alueista ja ympäristöllisesti se voidaan luokitella verraten tavanomaiseksi. Huovarin saaren luoteisosan kulma kuuluu Päijänteen kansallispuistoon, mutta muuten saareen ei ole nykyisen yleiskaavan yhteydessä osoitettu suojelukohteita. Myöskään ranta-asemakaavoissa saareen ei ole osoitettu muita suojelukohteita, lukuun ottamatta kansallispuistoon kuuluvaa SL-aluetta Huovarin luoteisnurkassa. Laji-fi-sivustolla suunnittelualueelta ei löydy havaintoja uhanalaisista tai kaavoitukseen vaikuttavista lajeista.

Padasjoen kunnan hallintosäännön 27 §:n mukaan kaavoituksen valmistelutyö kuuluu tekniselle lautakunnalle.

Karttaako Oy esittää Padasjoen kunnalle, että kunta hyväksyy Päijänteen rantaosayleiskaavan muutosten vireille tulon. Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen asiakirjoineen, ja asettaa ne julkisesti nähtäville.

Liitteenä kaavaluonnos, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Hirvonen, Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. Hyväksyä Päijänteen rantaosayleiskaavaan tehdyn kaavamuutoksen Huovarin saarella kiinteistöillä 576-409-10-57 ja 576-409-10-74 vireille tulon.
2. Hyväksyä Huovarin rantaosayleiskaavan muutosten luonnosvaiheen asiakirjat, ja asettaa ne nähtäville AL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti;
3. Pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisilta osallisilta viranomaisilta lausunnot luonnosvaiheen asiakirjoista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laitetaan nähtäville kaavaprosessin ajaksi, ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninenlautakunta, 18.08.2026, § 60

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

- 1 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos ehdotus selostus 12082026
- 2 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos ehdotus kartta 12082026
- 3 Padasjoki Päijänteen RYK-muutos ehdotus OAS 12082026

Padasjoen tekninen lautakunta päätti 19.5.2026 §44 asettaa Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavamuutoksen vireille Huovarin saarella kiinteistöillä 576-409-10-57 ja 576-409-10-74. Kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 27.5 - 3.7.2026 välisen ajan.

Kaavaluonnokseen ja OAS:n tuli neljä lausuntoa:

- Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto 22.6.2026.
- Lupa- ja valvontaviraston lausunto 10.6.2026.
- Päijät-Hämeen liiton lausunto 25.6.2026.
- Lahden Museoiden lausunto 25.6.2026

Kaavan laatija on laatinut vastineet luonnosvaiheen lausunnoista ja tehnyt vähäisiä muutoksia kaava-asiakirjoihin. Lausuntojen yhteenveto ja vastineet on esitetty kaavan päivitetystä selosteesta, joka on luettavissa hankkeen liitteistä. Kaavaehdotus on laadittu saadun palautteen perusteella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ehdotusvaiheen nähtävilläoloa varten päivitetty.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavamuutoksen aineiston ja asettaa sen yleisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti.
2. Pyytää osallisilta viranomaisilta lausunnot ehdotusvaiheen asiakirjoista.
3. Mikäli ehdotusvaiheessa saatavat lausunnot ja mahdolliset muistutukset eivät aiheuta merkittäviä sisällöllisiä muutoksia kaava-asiakirjoihin, tekninen lautakunta tekee kunnanhallitukselle seuraavan ehdotuksen: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavamuutoksen kaava-asiakirjat ja esittää kaavan hyväksymistä kunnanvaltuustolle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

osalliset viranomaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

§ 61

Teknisen lautakunnan lausunto poikkeamiseen Kutuojantie 313

PADDno-2026-117

Valmistelija / lisätiedot:

Osmo Knaapi, Rakennustarkastaja, osmo.knaapi@padasjoki.fi

Liitteet

- 1 Kartta 576-411-4-216
- 2 Asemapiirros

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa poikkeamishakemuksesta.

Kiinteistön 576-411-4-216 omistaja hakee teknisen lautakunnan jaokselta poikkeamislupaa vapaa-ajanasunnon muuttamiseen vakinaisesti asuttavaksi. Kohde sijaitsee osoitteessa Kutuojantie 313, 17500 Padasjoki. Kiinteistö sijaitsee Tevänninjärven ranta-alueella ja on kaavoittamaton. Kiinteistö sijaitsee n. 9 km Padasjoen keskustasta. Kohteen sijaintitiedot ilmenevät liitekartasta.

Hakijan perustelut:

Kyseessä on olemassa olevan, aiemmin vapaa-ajan käytössä olleen rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vakituiseksi asunnoksi. Rakennus soveltuu tilaratkaisuiltaan jo nykyisellään ympärivuotiseen asumiseen, eikä muutos edellytä rakennuksen laajentamista. Rakennuspaikka rajoittuu olemassa olevaan tiehen, ja talousvesi (porakaivo) ja jätevedet jätevesijärjestelmä päivitetään) järjestetään kiinteistökohtaisesti voimassa olevien vaatimusten mukaisesti. Rakennuspaikka sijaitsee metsäisellä alueella, jolla ei ole erityisiä maisemallisia, kulttuurihistoriallisia tai luonnonsuojelullisia arvoja, eikä se ole osoitettu yleis- tai maakuntakaavassa virkistysalueeksi. Muutos ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonarvojen tai maiseman säilymistä eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Poikkeamiselle katsotaan olevan maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset.

Rakennus ja rakennuspaikka täyttää asumisen perusvaatimukset.

Hakija toimittanut Särsjärven yksityistien tiekunnan todistuksen tien ympärivuotisesta kunnossapidosta.

Lähin vakituinen asuinrakennus on noin 1,1 kilometrin päässä. Lähin lomarakennus 200 metrin päässä.

Padasjoen kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvista päättää teknisen lautakunnan jaosto.

Padasjoen tekniseltä lautakunnalta pyydetään lausuntoa poikkeusluvan vaikutuksesta alueen maankäyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hietala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamishakemusta ja jättää teknisen lautakunnan jaokselle harkittavaksi milloin alueelle alkaa muodostua pysyvän asutuksen alue ja alue tarvitsee kaavoittaa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan jaosto



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§54, §55, §56, §57, §58, §59, §60, §61

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).